

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 03 " февраля 2017 г.
(дата составления акта)
15:29
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 27-Ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Энгельмово, ул. Самарская, д. 17
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля № 27-Ф от 17 января 2017 г; Плана проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2017 г, утвержденный Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области № 1619-р от 30.11.2016 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:

(полное/неполное, документарно/выездная)

адрес постоянного места жительства: Самарская область,
Сергиевский район, с. Энгельмово, ул. Самарская, д. 17

(полное имя юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) национальности предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 02 " февраля 2017 г. с 14 час. 30 мин. до 14 час. 40 мин. Продолжительность 10мин

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок физических, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 10 мин
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки отделом(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) Удостоверение 03.02.17
(Фамилия, имя, отчество, подпись, чисто, ясно)

Дата и номер реестрая протокора (его заместителя) о согласовании проведенных проверок:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна – недущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: [REDACTED] - собственик земельным участком, Киягина Татьяна Александровна - специалист администрации сельского поселения Закаркино м. р. Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя, имеющего право на осуществление предпринимательской деятельности, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки членов саморегулируемой организации), присутствовавших при прохождении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. [REDACTED] установлено: согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости установлено: земельный участок с кадастровым номером: 63:31:1802008:3, площадью 4179 поставлен на государственный кадастр недвижимости 08.11.2003 г. Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Земельный участок принадлежит на праве собственности [REDACTED], запись государственной регистрации права № 63-05-00012011-050, от 01.01.2011 г.

В ходе визуального осмотра земельного участка установлено: на земельном участке расположены жилой дом и типы надворные постройки. Также выявлено, что за пределами земельного участка стоит металлический гараж, ориентированной площадью 30 кв. м. Документов на земельный участок под гаражом у гр. [REDACTED] М.Г. нет.

Таким образом, на земельном участке, расположенным по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. [REDACTED] установлено признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ. Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении плановой проверки гражданине [REDACTED] М.Г. уведомлена, уведомлена вручено специалистом сельского поселения Закаркино, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление №б/н от 17.01.2017г.).

По итогам проверки принято решение: Выдать предписание об устранении нарушения использования земельного участка(а именно, убрать металлический гараж с незаконно занятого земельного участка)

Прилагаемые к акту документы: фототаблица на 1 листе, схема на 1 л.

Подпись лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложенными получил(а):

[REDACTED] [REDACTED] Григорьев Н.Н.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, имеющего право на осуществление предпринимательской деятельности, физического лица, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

✓ = 03.02.2017
[redacted]
[redacted]
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (яви),
проводившего проверку)